

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 11 декабря 2025 года № 99/30

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Колеева Т.А., Деревцова К.С., Дорожкова О.Н.,
Выборко И.В., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.Н., Попуванова И.Н.,*
Воложанина Е.В.*

* - не принимают участия в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 25 ноября 2025 года № 03/5235). С проектом заключения на 2025 год ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации (вх. от 16 декабря 2025 года № 6575).

Присутствовали: без участия представителей ООО «ТеплоРемСтрой».

Уполномоченный по делу: заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги – И.Н. Попуванова

Эксперт: главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Я.О. Сорокина

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Смоленка)

Выступил эксперт Сорокина Я.О. - главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края: «30 апреля 2025 года в адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление ООО «ТеплоРемСтрой» О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Смоленка). Пакет предоставленных документов неполный. Дело открыто по инициативе органа регулирования.»

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРемСтрой»
Сокращенное	ООО «ТеплоРемСтрой»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7524187380/ 752401001
Место нахождения (юр. адрес)	672526, Забайкальский край, Читинский район, с. Новая Кука, мкр. Забайкальская Птицефабрика, д. 67, помещ. 4
Регулируемые виды	Теплоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

Теплоснабжение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, руб.:

3.1.1. военный городок

[illegible]

I.6.3	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	43 484,88	44 772	46 097	47 462	48 867	50 313	51 802	53 336
I.7	Административные (общехозяйственные) расходы	286 119	294 588	303 308	312 286	321 530	331 047	340 846	350 935
I.7.1	затраты на оплату труда	286 119	294 588	303 308	312 286	321 530	331 047	340 846	350 935
I.7.2	численность, чел.	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
I.7.3	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	43 758,00	45 053	46 387	47 760	49 174	50 629	52 128	53 671
II	Неналоговые расходы	663 785	736 962	756 294	776 198	796 690	817 790	839 514	861 881
II.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	29 469	22 600	22 600	22 600	22 600	22 600	22 600	22 600
II.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	22 600	22 600	22 600	22 600	22 600	22 600	22 600	22 600
II.3.3.1	уплата налогов, всего	6 869	0	0	0	0	0	0	0
II.3.3.6	прочие налоги	6 869	0	0	0	0	0	0	0
II.4	Отчисления на социальные нужды	634 316	653 092	672 423	692 327	712 820	733 919	755 643	778 010
II.4.1	отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	487 935	502 378	517 249	532 559	548 323	564 553	581 264	598 470
II.4.2	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	67 091	69 077	71 122	73 227	75 394	77 626	79 924	82 290
II.4.3	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	79 290	81 636	84 053	86 541	89 102	91 740	94 455	97 251
III	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	907 506	948 050	1 004 626	1 044 381	1 086 210	1 130 252	1 176 654	1 225 578
III.1	Топливо	802 672	823 723	864 515	892 025	920 527	950 064	980 680	1 012 420
III.1.1	Уголь	802 672	823 723	864 515	892 025	920 527	950 064	980 680	1 012 420
III.1.1.1	Объем топлива	144	144	144	144	144	144	144	144
III.1.1.2	Цена топлива, в том числе	5 562,00	5 707,87	5 990,54	6 181,16	6 378,66	6 583,34	6 795,49	7 015,42

III.1.1.3	Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	734,63	808,09	875,16	927,67	983,33	1 042,33	1 104,87	1 171,16
III.1.1.4	Переводной коэффициент (Эк)	0,486	0,486	0,486	0,486	0,486	0,486	0,486	0,486
III.1.1.5	Объем топлива	70,10	70,10	70,10	70,10	70,10	70,10	70,10	70,10
III.1.1.6	Цена топлива, в том числе	11 451,18	11 751,50	12 333,46	12 725,92	13 132,54	13 553,93	13 990,71	14 443,52
III.1.1.7	Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	1 512,47	1 663,72	1 801,80	1 909,91	2 024,51	2 145,98	2 274,74	2 411,22
III.3	Электрическая энергия по уровням напряжения	101 040	120 301	135 941	148 039	161 215	175 563	191 188	208 204
III.3.1.2.3	энергия СН 2 (1-20 кВ)	101 040	120 301	135 941	148 039	161 215	175 563	191 188	208 204
III.3.1.2.3.1	тариф на энергию (руб/кВт.ч)	7,21	8,58	9,70	10,56	11,50	12,52	13,64	14,85
III.3.1.2.3.2	объем энергии (кВт.ч)	14 018	14 018	14 018	14 018	14 018	14 018	14 018	14 018
III.4	Холодная вода	3 794	4 026	4 171	4 317	4 468	4 624	4 786	4 954
III.4.0	тариф на воду (руб./м³)	20,46	21,71	22,49	23,28	24,09	24,93	25,81	26,71
III.4.0	объем воды (м³)	185	185	185	185	185	185	185	185
IV	Прибыль	164 888	418 345	423 955	429 530	435 306	441 293	447 499	453 936
IV.1	Растетная предпринимательская прибыль	164 887,54	173 264,17	178 873,86	184 449,27	190 225,68	196 212,25	202 418,67	208 855,26
IV.2	Нормативная прибыль	0,00	245 080,71	245 080,71	245 080,71	245 080,71	245 080,71	245 080,71	245 080,71
V.1	экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0	-66 772	-68 749	-70 784	-72 879	-75 036	-77 257	-79 544
	ИТОГО необходимая налоговая выручка	4 265 310	4 640 579	4 797 198	4 939 756	5 087 468	5 240 566	5 399 296	5 563 917
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	14 251,43	15 505,29	16 028,59	16 504,92	16 998,46	17 509,99	18 040,35	18 590,39

3.1.2. с. Карповка, мкр. ДФТЬ

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	По расчету РСТ (2030 год)	По расчету РСТ (2031 год)	По расчету РСТ (2032 год)
	ИПЦ	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	ИОР, %	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	ИКА								
I	Операционные (подконтрольные)	11 765 136	12 113 384	12 471 940	12 841 110	13 221 207	13 612 554	14 015 486	14 430 344
I.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	560 022	576 599	593 666	611 239	629 331	647 960	667 139	686 887
I.1.2	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	560 022	576 599	593 666	611 239	629 331	647 960	667 139	686 887
I.1.2.1	специальная одежда и питание	560 022	576 599	593 666	611 239	629 331	647 960	667 139	686 887
I.2	Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	1 944 725	2 002 288	2 061 556	2 122 578	2 185 407	2 250 095	2 316 697	2 385 272
I.2.1	текущий ремонт	591 947	609 468	627 509	646 083	665 207	684 897	705 170	726 043
I.2.2	капитальный ремонт	1 352 778	1 392 820	1 434 047	1 476 495	1 520 199	1 565 197	1 611 527	1 659 228
I.3	Расходы на оплату труда производственных рабочих	6 334 720	6 522 228	6 715 286	6 914 059	7 118 715	7 329 429	7 546 380	7 769 753
I.3.1	численность	11,48	11,48	11,48	11,48	11,48	11,48	11,48	11,48
I.3.2	средняя заработная плата	39 437,32	47 355,35	48 757,06	50 200,27	51 686,20	53 216,11	54 791,31	56 413,13
I.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	108 395	111 603	114 907	118 308	121 810	125 415	129 128	132 950
I.4.1	транспортные услуги, в том числе:	108 395	111 603	114 907	118 308	121 810	125 415	129 128	132 950
I.4.1.2	хозяйственным способом	1 509 893	1 554 586	1 600 602	1 647 980	1 696 760	1 746 984	1 798 695	1 851 936
I.6	Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы	1 509 893	1 554 586	1 600 602	1 647 980	1 696 760	1 746 984	1 798 695	1 851 936
I.6.1	затраты на оплату труда	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89
I.6.2	численность, чел.	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89
I.6.3	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	43 484,88	44 772	46 097	47 462	48 867	50 313	51 802	53 336

I.7	Административные (общехозяйственные) расходы	1 307 381	1 346 080	1 385 923	1 426 947	1 469 184	1 512 672	1 557 447	1 603 548
I.7.1	затраты на оплату труда	1 307 381	1 346 080	1 385 923	1 426 947	1 469 184	1 512 672	1 557 447	1 603 548
I.7.2	численность, чел.	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
I.7.3	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	57 055,95	58 745	60 484	62 274	64 117	66 015	67 969	69 981
II	Целевые расходы	4 012 302	4 999 006	5 126 770	5 246 639	5 350 451	5 459 199	5 571 122	5 688 521
II.2	Арендная и концессионная плата	833 407	833 407	833 407	833 407	833 407	833 407	833 407	833 407
II.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	414 993	428 508	472 039	505 181	519 700	536 511	553 776	573 716
II.3.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	222 940	222 940	222 940	222 940	222 940	222 940	222 940	222 940
II.3.3.1	уплата налогов, всего	192 053	205 568	249 098	282 241	296 760	313 571	330 836	350 776
II.3.3.6	прочие налоги	192 053	205 568	249 098	282 241	296 760	313 571	330 836	350 776
II.4	Отчисления на социальные нужды	2 763 902	2 845 714	2 929 947	3 016 673	3 105 967	3 197 904	3 292 562	3 390 021
II.4.1	отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	1 913 086	1 969 713	2 028 016	2 088 046	2 149 852	2 213 487	2 279 007	2 346 465
II.4.2	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	455 988	469 485	483 382	497 690	512 421	527 589	543 206	559 285
II.4.3	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	394 829	406 516	418 549	430 938	443 694	456 827	470 349	484 271
III	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	13 865 408	14 003 577	14 874 126	15 488 798	16 137 578	16 822 860	17 547 227	18 313 469
III.1	Топливо	11 374 765	11 652 806	12 219 746	12 599 361	12 992 207	13 398 820	13 819 760	14 255 617
III.1.1	Уголь	11 374 765	11 652 806	12 219 746	12 599 361	12 992 207	13 398 820	13 819 760	14 255 617
III.1.1.1	Объем топлива	2 045	2 045	2 045	2 045	2 045	2 045	2 045	2 045
III.1.1.2	Цена топлива, в том числе	5 562,00	5 697,96	5 975,18	6 160,80	6 352,89	6 551,72	6 757,55	6 970,67
III.1.1.3	Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	617,95	679,75	736,17	780,34	827,16	876,79	929,39	985,16

III.1.1.4	Переводной коэффициент (Эк)	0,486	0,486	0,486	0,486	0,486	0,486	0,486	0,486	0,486
III.1.1.5	Объем топлива	993,33	993,33	993,33	993,33	993,33	993,33	993,33	993,33	993,33
III.1.1.6	Цена топлива, в том числе	11 451,18	12 301,83	12 684,00	13 079,48	13 488,83	13 912,60	14 351,38	14 790,27	15 239,15
III.1.1.7	Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	1 272,26	1 399,48	1 515,64	1 606,58	1 702,97	1 805,15	1 913,46	2 028,27	2 147,76
III.3	Электрическая энергия по уровням напряжения	2 470 693	2 329 603	2 632 451	2 866 739	3 121 879	3 399 727	3 702 302	4 031 807	4 364 346
III.3.1.2.3	энергия СН 2 (1-20 кВ)	2 470 693	2 329 603	2 632 451	2 866 739	3 121 879	3 399 727	3 702 302	4 031 807	4 364 346
III.3.1.2.3.1	тариф на энергию (руб./кВт.ч)	7,21	6,80	7,68	8,36	9,11	9,92	10,80	11,76	12,71
III.3.1.2.3.2	объем энергии (кВт.ч)	342 768	342 768	342 768	342 768	342 768	342 768	342 768	342 768	342 768
III.4	Холодная вода	19 951	21 168	21 930	22 697	23 492	24 314	25 165	26 045	26 971
III.4.0	тариф на воду (руб./м³)	20,46	21,71	22,49	23,28	24,09	24,93	25,81	26,71	27,61
III.4.0	объем воды (м³)	975	975	975	975	975	975	975	975	975
IV	Прибыль	913 404	4 538 668	4 578 164	4 614 369	4 651 361	4 690 300	4 731 214	4 774 346	4 817 479
IV.1	Расчетная предпринимательская прибыль	913 404,09	973 158,03	1 012 654,56	1 048 859,26	1 085 851,42	1 124 789,69	1 165 703,76	1 208 635,92	1 251 568,98
IV.2	Нормативная прибыль	0,00	3 565 509,88	3 565 509,88	3 565 509,88	3 565 509,88	3 565 509,88	3 565 509,88	3 565 509,88	3 565 509,88
V.1	экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0	-206 978	-213 105	-219 413	-225 907	-232 594	-239 479	-246 567	-253 656
	ИТОГО необходимая валовая выручка	30 556 251	35 447 657	36 837 896	37 971 503	39 134 690	40 352 319	41 625 570	42 960 113	44 291 692
	Среднегодовой экономический обоснованный тариф, руб./Гкал	5 821,29	6 753,16	7 018,01	7 233,98	7 455,58	7 687,55	7 930,12	8 184,36	8 439,15

3.1.3. п. Забайкальский

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	По расчету РСТ (2030 год)	По расчету РСТ (2031 год)	По расчету РСТ (2032 год)
	ИПЦ	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	ИОР, %	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

ИКА	2 439 970	2 512 193	2 586 554	2 663 116	2 741 944	2 823 106	2 906 670	2 992 707
I	Операционные (подконтрольные) расходы							
I.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	44 484	45 801	47 157	48 553	51 470	52 993	54 562
I.1.2	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	44 484	45 801	47 157	48 553	51 470	52 993	54 562
I.1.2.1	специальная одежда и питание	44 484	45 801	47 157	48 553	51 470	52 993	54 562
I.2	Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	50 397	51 889	53 425	55 006	58 311	60 037	61 814
I.2.1	текущий ремонт	50 397	51 889	53 425	55 006	58 311	60 037	61 814
I.3	Расходы на оплату труда производственных рабочих	1 615 680	1 663 504	1 712 744	1 763 441	1 869 382	1 924 716	1 981 687
I.3.1	численность	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
I.3.2	средняя заработная плата	33 660,00	34 656,34	35 682,16	36 738,36	38 945,45	40 098,24	41 285,15
I.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	10 858	11 180	11 511	11 851	12 202	12 935	13 318
I.4.1	транспортные услуги, в том числе:	10 858	11 180	11 511	11 851	12 202	12 935	13 318
I.4.1.2	хозяйственным способом	385 101	396 500	408 236	420 320	445 571	458 760	472 339
I.6	Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы	385 101	396 500	408 236	420 320	445 571	458 760	472 339
I.6.1	затраты на оплату труда	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
I.6.2	численность, чел.	44 901,18	46 230	47 599	49 008	51 952	53 490	55 073
I.6.3	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	333 450	343 320	353 482	363 945	385 809	397 229	408 987
I.7	Административные (общехозяйственные) расходы	333 450	343 320	353 482	363 945	385 809	397 229	408 987
I.7.1	затраты на оплату труда	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
I.7.2	численность, чел.	57 055,95	58 745	60 484	62 274	66 015	67 969	69 981
I.7.3	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	725 412	819 692	841 176	863 296	909 519	933 662	958 519
II	Неподконтрольные расходы							
II.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	20 474	11 846	11 846	11 846	11 846	11 846	11 846

7.1	Собственное потребление	56,77	56,77	56,77	56,77	56,77	56,77	56,77	56,77
7.1.2	На собственное производство	56,77	56,77	56,77	56,77	56,77	56,77	56,77	56,77
7.2	Реализация сторонним потребителям	242,52	242,52	242,52	242,52	242,52	242,52	242,52	242,52
7.2.1	Население	242,52	242,52	242,52	242,52	242,52	242,52	242,52	242,52
7.2.1.1	в т.ч. отопление	242,52	242,52	242,52	242,52	242,52	242,52	242,52	242,52

3.2.2. с. Карповка, мкр. ДФТБ

№ п/п	Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)		По расчету РСТ (2027 год)		По расчету РСТ (2028 год)		По расчету РСТ (2029 год)		По расчету РСТ (2030 год)		По расчету РСТ (2031 год)		По расчету РСТ (2032 год)	
			Год	Гкал	Год	Гкал	Год	Гкал	Год	Гкал	Год	Гкал	Год	Гкал	Год	Гкал
1	Производство тепловой энергии	5 653,67	5 653,67	5 653,67	5 653,67	5 653,67	5 653,67	5 653,67	5 653,67	5 653,67	5 653,67	5 653,67	5 653,67	5 653,67	5 653,67	5 653,67
2	Собственные нужды источника тепла	183,72	183,72	183,72	183,72	183,72	183,72	183,72	183,72	183,72	183,72	183,72	183,72	183,72	183,72	183,72
2.1	в %	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25
5	Отпуск в сеть	5 469,95	5 469,95	5 469,95	5 469,95	5 469,95	5 469,95	5 469,95	5 469,95	5 469,95	5 469,95	5 469,95	5 469,95	5 469,95	5 469,95	5 469,95
6	Потери	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90
6.1	в %	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04
6.2	потери для собственного потребления	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90	220,90
7	Полезный отпуск из сети	5 249,05	5 249,05	5 249,05	5 249,05	5 249,05	5 249,05	5 249,05	5 249,05	5 249,05	5 249,05	5 249,05	5 249,05	5 249,05	5 249,05	5 249,05
7.1	Собственное потребление	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90
7.1.2	На собственное производство	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90	269,90
7.2	Реализация сторонним потребителям	4 979,15	4 979,15	4 979,15	4 979,15	4 979,15	4 979,15	4 979,15	4 979,15	4 979,15	4 979,15	4 979,15	4 979,15	4 979,15	4 979,15	4 979,15
7.2.1	Население	2 066,76	2 066,76	2 066,76	2 066,76	2 066,76	2 066,76	2 066,76	2 066,76	2 066,76	2 066,76	2 066,76	2 066,76	2 066,76	2 066,76	2 066,76
7.2.1.1	в т.ч. отопление	1 620,00	1 620,00	1 620,00	1 620,00	1 620,00	1 620,00	1 620,00	1 620,00	1 620,00	1 620,00	1 620,00	1 620,00	1 620,00	1 620,00	1 620,00
7.2.1.2	на горячее водоснабжение	446,76	446,76	446,76	446,76	446,76	446,76	446,76	446,76	446,76	446,76	446,76	446,76	446,76	446,76	446,76
7.2.2	Бюджетные потребители	2 877,30	2 877,30	2 877,30	2 877,30	2 877,30	2 877,30	2 877,30	2 877,30	2 877,30	2 877,30	2 877,30	2 877,30	2 877,30	2 877,30	2 877,30
7.2.2.1	в т.ч. отопление	1 897,95	1 897,95	1 897,95	1 897,95	1 897,95	1 897,95	1 897,95	1 897,95	1 897,95	1 897,95	1 897,95	1 897,95	1 897,95	1 897,95	1 897,95
7.2.2.1	на горячее водоснабжение	979,34	979,34	979,34	979,34	979,34	979,34	979,34	979,34	979,34	979,34	979,34	979,34	979,34	979,34	979,34
7.2.3	Прочие потребители	35,09	35,09	35,09	35,09	35,09	35,09	35,09	35,09	35,09	35,09	35,09	35,09	35,09	35,09	35,09
7.2.3.1	в т.ч. отопление	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15
7.2.3.2	на горячее водоснабжение	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95	11,95

3.2.3. п. Забайкальский

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 7 ноября 2025 года № 244-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Смоленка), на 2025-2032 годы» изменение, изложив приложение № 1 к приказу в новой редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0.

Секретарь правления



И.В. Выборко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию Забайкальского
края от 11 декабря 2025 года № 99/30

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию Забайкальского
края от 7 ноября 2025 года № 244-НПА

(в редакции приказа Региональной службы по
тарифам и ценообразованию Забайкальского края
от 11 декабря 2025 года
№ 467-НПА)

ТАРИФЫ*

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Смоленка), на 2025-2032 годы

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя					
				Вода					
1	2	3	4	1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря			
				5	6				
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				2025	-	5 571,05			
1.	Село Смоленка (с. Карповка, мкр. ДФГБ)	однотарифный, руб./Гкал	2026	4 566,44		5 936,37			
			2027			7 018,01			
			2028			7 591,95			
			2029			7 455,58			

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя			
				Вода			
				1 января 30 июня	30 сентября	1 июля 31 декабря	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6		
			2030	7 455,58	8 072,05		
			2031	7 930,12	7 930,12		
			2032	7 930,12	8 605,78		
			Население (с учетом НДС)**				
			2025	-	3 144,43		
			2026	3 196,84		3 602,84	
			2027	3 602,84	4 035,18		
			2028	4 035,18	4 519,40		
			2029	4 519,40	5 061,73		
			2030	5 061,73	5 669,14		
			2031	5 669,14	6 349,44		
			2032	6 349,44	7 111,37		
			Население (с учетом НДС)**				
			2025	-	5 946,80		
			2026	6 045,91		6 795,61	
			2027	6 795,61	7 611,08		
			2028	7 611,08	8 524,41		
			2029	8 524,41	9 547,34		
			2030	9 547,34	10 693,02		
			2031	10 693,02	11 976,18		
			2032	11 976,18	13 413,32		
			Население (с учетом НДС)**				
			2025	-	3 216,28		
			2026	3 269,88		3 685,16	
			2027	3 685,16	4 127,38		
			2028	4 127,38	4 622,66		
			2029	4 622,66	5 177,38		
			2030	5 177,38	5 798,67		
			2031	5 798,67	6 494,51		
2.	Село Смоленка (п. Забайкальский)	однотарифный, руб./Гкал					
			2025	-	5 946,80		
			2026	6 045,91		6 795,61	
			2027	6 795,61	7 611,08		
			2028	7 611,08	8 524,41		
			2029	8 524,41	9 547,34		
			2030	9 547,34	10 693,02		
			2031	10 693,02	11 976,18		
			2032	11 976,18	13 413,32		
			Население (с учетом НДС)**				
			2025	-	3 216,28		
			2026	3 269,88		3 685,16	
			2027	3 685,16	4 127,38		
			2028	4 127,38	4 622,66		
			2029	4 622,66	5 177,38		
			2030	5 177,38	5 798,67		
			2031	5 798,67	6 494,51		
3.	Село Смоленка (военный городок)	однотарифный, руб./Гкал					
			2025	-	3 216,28		
			2026	3 269,88		3 685,16	
			2027	3 685,16	4 127,38		
			2028	4 127,38	4 622,66		
			2029	4 622,66	5 177,38		
			2030	5 177,38	5 798,67		
			2031	5 798,67	6 494,51		

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя			
				Вода			
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря	
1	2	3	4	5	6		
			2032	6 494,51		7 273,85	

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

- Примечания:
1. В соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с главой 21 НК РФ, с 1 января 2026 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 НК РФ, в размере 22%.
 2. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоснабжения и водоснабжения».

»

а